

ЛИЧНОЕ ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



Наши покупки делятся на крупные и мелкие. Под крупными мы подразумеваем более дорогостоящие, под мелкими – рутинные. Учитывая, что к крупным покупкам мы готовимся заранее и вряд ли будем тратить больше, чем накопили, то наш кошелек требует особой защиты именно тогда, когда мы совершаем повседневные и мелкие покупки.

ПОКУПАЙ ПРАВИЛЬНО!

Если вы зашли в магазин – даже без намерения что-либо купить, – вы уже потенциальный покупатель. Ваше внимание приковано к товарам. А внимание продавцов – к вам!



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai



ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

СЕМЬ ОСНОВНЫХ ПРАВИЛ РАЗУМНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

Правила разумного покупателя помогут вам не совершить ошибок, которые опустошат ваш кошелек раньше, чем вы успеете это заметить!



ЛИЧНОЕ ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



Наши покупки делятся на крупные и мелкие. Под крупными мы подразумеваем более дорогостоящие, под мелкими – рутинные. Учитывая, что к крупным покупкам мы готовимся заранее и вряд ли будем тратить больше, чем накопили, то наш кошелек требует особой защиты именно тогда, когда мы совершаем повседневные и мелкие покупки.

ПОКУПАЙ ПРАВИЛЬНО!

Если вы зашли в магазин – даже без намерения что-либо купить, – вы уже потенциальный покупатель. Ваше внимание приковано к товарам. А внимание продавцов – к вам!



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai



ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

СЕМЬ ОСНОВНЫХ ПРАВИЛ РАЗУМНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

Правила разумного покупателя помогут вам не совершить ошибок, которые опустошат ваш кошелек раньше, чем вы успеете это заметить!



ПРАВИЛА ЗАЩИТЫ ВАШЕГО КОШЕЛЬКА

ПОКУПКА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ ЗАМЕТНУЮ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА СЕМЬИ. СОВРЕМЕННЫЕ СУПЕРМАРКЕТЫ ДЕЛАЮТ ВСЕ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЭТА СТАТЬЯ РАСХОДОВ СТАЛА ЕЩЕ БОЛЬШЕ.

1.

ХОДИТЕ ЗА ПОКУПКАМИ СО СПИСКОМ

Когда вы сидите дома и пишете список, вы абсолютно спокойны, уверены и можете трезво оценить, чего в доме не хватает. Как только вы пересекли порог супермаркета, все ваши мысли занимают не те вещи, которые действительно необходимы, а те, которые вы видите. Поэтому заведите привычку записывать на бумаге все, что собираетесь купить, и старайтесь четко придерживаться плана.

2.

БЕРИТЕ С СОБОЙ РОВНО СТОЛЬКО ДЕНЕГ, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО ДЛЯ ЗАКУПКИ ТОВАРОВ ПО СПИСКУ

Если вы не уверены, что сможете следовать составленному вами списку, то вам лучше ограничиться заранее рассчитанной суммой покупки и не расплачиваться банковской картой.

3.

НЕ ХОДИТЕ ЗА ПОКУПКАМИ НА ГОЛОДНЫЙ ЖЕЛУДОК

Когда вы ходите по магазину, где вкусно пахнет, ваше чувство голода подталкивает вас купить как можно больше продуктов.

ЗАРУЧИВШИСЬ ПОДДЕРЖКОЙ МАРКЕТОЛОГОВ, ВЛАДЕЛЬЦЫ МАГАЗИНОВ ИСПОЛЬЗУЮТ САМЫЕ РАЗНЫЕ УЛОВКИ. МНОГИЕ ИЗ НИХ ДАВНО ИЗВЕСТНЫ: ХЛЕБНЫЙ ОТДЕЛ В КОНЦЕ ЗАЛА, БОЛЕЕ ДЕШЕВЫЕ ТОВАРЫ НА НИЖНЕЙ ПОЛКЕ, СЛАДОСТИ У КАССЫ И Т.Д.



4.

ПРОВЕРЯЙТЕ ЦЕННИКИ

Часто в супермаркетах один вид товара представлен различными ценниками, отличающимися по бренду,

изготовителю, весу и др. Внимательно проверяйте, что вы берете и сколько это стоит. Просматривайте ценники на полках выше и ниже уровня ваших глаз. Как правило, более дешевые товары расположены на полках ниже и выше.

СОВЕТЫ:

- Не покупайте пакеты для продуктов на кассе. В месяц мы тратим до 150 рублей на пакеты. Старайтесь носить с собой один прочный пакет для многократного использования.

- Не злоупотребляйте полуфабрикатами и фаст-фудом. Во-первых, это вредно для здоровья, а во-вторых, это дороже, чем приготовление домашних блюд. Постарайтесь тщательно продумывать свое меню и в соответствии с ним выбирать полезные продукты.

ПОКУПАТЕЛЬ ЗНАЕТ МНОГОЕ О МАРКЕТИНГОВЫХ ПРИЕМАХ, НО ВСЕ РАВНО УПОРНО ПРОДОЛЖАЕТ СОВЕРШАТЬ ОШИБКИ, ПРИОБРЕТАЯ ТО, ЧТО ЕМУ НЕ НУЖНО.

5.

ДЕРЖИТЕ ЭМОЦИОНАЛЬНУЮ ДИСТАНЦИЮ С ПРОДАВЦОМ

Когда продавец чувствует ваше доверие к себе, ему проще оказывать на вас давление и манипулировать вами. Зачастую вам могут предлагать товар невысокого качества за высокую цену. В этом случае вы будете испытывать особое давление со стороны продавца. Если вы чувствуете такое давление, сразу уходите. Помните золотое правило соответствия цены и качества!

6.

НЕ ПРОЯВЛЯЙТЕ ОЧЕВИДНОГО ИНТЕРЕСА

Ваш интерес к товару должен приравняться к чувству любопытства до тех пор, пока вы не убедились в том, что:

- это именно то, что вы искали;
- этот товар вам подходит и по цене, и по качеству;
- вы уверены, что будете довольны товаром после покупки.

Если сомневаетесь, отложите покупку!

7.

УЧИТЕСЬ ОТКАЗЫВАТЬ

«Спасибо, мне это не нужно!» — замечательная фраза, если вам предлагают сомнительные новшества, товары по сниженным ценам, которые вам не требуются, и другое. Оцените, какое применение будет у этого товара в вашем доме. Если ничего не приходит в голову сразу, то вам этот товар не нужен.

ПРАВИЛА ЗАЩИТЫ ВАШЕГО КОШЕЛЬКА

ПОКУПКА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ ЗАМЕТНУЮ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА СЕМЬИ. СОВРЕМЕННЫЕ СУПЕРМАРКЕТЫ ДЕЛАЮТ ВСЕ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЭТА СТАТЬЯ РАСХОДОВ СТАЛА ЕЩЕ БОЛЬШЕ.

1.

ХОДИТЕ ЗА ПОКУПКАМИ СО СПИСКОМ

Когда вы сидите дома и пишете список, вы абсолютно спокойны, уверены и можете трезво оценить, чего в доме не хватает. Как только вы пересекли порог супермаркета, все ваши мысли занимают не те вещи, которые действительно необходимы, а те, которые вы видите. Поэтому заведите привычку записывать на бумаге все, что собираетесь купить, и старайтесь четко придерживаться плана.

2.

БЕРИТЕ С СОБОЙ РОВНО СТОЛЬКО ДЕНЕГ, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО ДЛЯ ЗАКУПКИ ТОВАРОВ ПО СПИСКУ

Если вы не уверены, что сможете следовать составленному вами списку, то вам лучше ограничиться заранее рассчитанной суммой покупки и не расплачиваться банковской картой.

3.

НЕ ХОДИТЕ ЗА ПОКУПКАМИ НА ГОЛОДНЫЙ ЖЕЛУДОК

Когда вы ходите по магазину, где вкусно пахнет, ваше чувство голода подталкивает вас купить как можно больше продуктов.

ЗАРУЧИВШИСЬ ПОДДЕРЖКОЙ МАРКЕТОЛОГОВ, ВЛАДЕЛЬЦЫ МАГАЗИНОВ ИСПОЛЬЗУЮТ САМЫЕ РАЗНЫЕ УЛОВКИ. МНОГИЕ ИЗ НИХ ДАВНО ИЗВЕСТНЫ: ХЛЕБНЫЙ ОТДЕЛ В КОНЦЕ ЗАЛА, БОЛЕЕ ДЕШЕВЫЕ ТОВАРЫ НА НИЖНЕЙ ПОЛКЕ, СЛАДОСТИ У КАССЫ И Т.Д.



4.

ПРОВЕРЯЙТЕ ЦЕННИКИ

Часто в супермаркетах один вид товара представлен различными ценниками, отличающимися по бренду,

изготовителю, весу и др. Внимательно проверяйте, что вы берете и сколько это стоит. Просматривайте ценники на полках выше и ниже уровня ваших глаз. Как правило, более дешевые товары расположены на полках ниже и выше.

СОВЕТЫ:

- Не покупайте пакеты для продуктов на кассе. В месяц мы тратим до 150 рублей на пакеты. Старайтесь носить с собой один прочный пакет для многократного использования.

- Не злоупотребляйте полуфабрикатами и фаст-фудом. Во-первых, это вредно для здоровья, а во-вторых, это дороже, чем приготовление домашних блюд. Постарайтесь тщательно продумывать свое меню и в соответствии с ним выбирать полезные продукты.

ПОКУПАТЕЛЬ ЗНАЕТ МНОГОЕ О МАРКЕТИНГОВЫХ ПРИЕМАХ, НО ВСЕ РАВНО УПОРНО ПРОДОЛЖАЕТ СОВЕРШАТЬ ОШИБКИ, ПРИОБРЕТАЯ ТО, ЧТО ЕМУ НЕ НУЖНО.

5.

ДЕРЖИТЕ ЭМОЦИОНАЛЬНУЮ ДИСТАНЦИЮ С ПРОДАВЦОМ

Когда продавец чувствует ваше доверие к себе, ему проще оказывать на вас давление и манипулировать вами. Зачастую вам могут предлагать товар невысокого качества за высокую цену. В этом случае вы будете испытывать особое давление со стороны продавца. Если вы чувствуете такое давление, сразу уходите. Помните золотое правило соответствия цены и качества!

6.

НЕ ПРОЯВЛЯЙТЕ ОЧЕВИДНОГО ИНТЕРЕСА

Ваш интерес к товару должен приравняться к чувству любопытства до тех пор, пока вы не убедились в том, что:

- это именно то, что вы искали;
- этот товар вам подходит и по цене, и по качеству;
- вы уверены, что будете довольны товаром после покупки.

Если сомневаетесь, отложите покупку!

7.

УЧИТЕСЬ ОТКАЗЫВАТЬ

«Спасибо, мне это не нужно!» — замечательная фраза, если вам предлагают сомнительные новшества, товары по сниженным ценам, которые вам не требуются, и другое. Оцените, какое применение будет у этого товара в вашем доме. Если ничего не приходит в голову сразу, то вам этот товар не нужен.

ЛИЧНОЕ ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



Важно не просто привести в соответствие доходную и расходную части бюджета семьи, нужно, как минимум, регулярно следить за денежными потоками, иметь деньги на непредвиденные расходы ("подушку безопасности"), продумывать финансовый план на месяцы и годы.

ПОКУПАЙ ПРАВИЛЬНО!

Глава семьи должен либо сам совмещать должность директора, бухгалтера и простого рабочего, либо разумно перераспределять эти должности в семье.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai



ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Я НЕ ТРАНЖИРА. ЭТО ПРАВИЛЬНО!

Если задуматься, то станет понятно, почему бухгалтеры так пристально следят за тем, чтобы расходы компании не превышали доходы, и совсем не понятно, почему этого не делают некоторые семьи.



ЛИЧНОЕ ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



Важно не просто привести в соответствие доходную и расходную части бюджета семьи, нужно, как минимум, регулярно следить за денежными потоками, иметь деньги на непредвиденные расходы ("подушку безопасности"), продумывать финансовый план на месяцы и годы.

ПОКУПАЙ ПРАВИЛЬНО!

Глава семьи должен либо сам совмещать должность директора, бухгалтера и простого рабочего, либо разумно перераспределять эти должности в семье.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai



ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Я НЕ ТРАНЖИРА. ЭТО ПРАВИЛЬНО!

Если задуматься, то станет понятно, почему бухгалтеры так пристально следят за тем, чтобы расходы компании не превышали доходы, и совсем не понятно, почему этого не делают некоторые семьи.



ПРАВИЛА ЗАЩИТЫ ВАШЕГО КОШЕЛЬКА

ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ НУЖНО - ЭТО НЕОСПОРИМЫЙ ФАКТ! ЧТО ТРЕБУЕТСЯ ПРИНЯТЬ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТОБЫ ВЫ НЕ ОКАЗАЛИСЬ БЕЗОТВЕТСТВЕННЫМ ТРАНЖИРОМ, КОТОРЫЙ БОИТСЯ ДЕНЕГ В РУКАХ, ИЛИ У КОТОРОГО ЭТИ ДЕНЬГИ ПРОЖИГАЮТ КАРМАН? ВЫ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ, КАК ВАШИ НЕОГРАНИЧЕННЫЕ ЖЕЛАНИЯ МОГУТ БЫТЬ ДОСТИГНУТЫ ОГРАНИЧЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ.

1.

ПЛАНИРУЙТЕ СВОЙ БЮДЖЕТ НА МЕСЯЦ

Для начала оцените все свои доходы: это могут быть не только зарплаты членов семьи, но и доходы от сдачи недвижимости, проценты от денежных вкладов, деньги в подарок от близких, другое. Определите ваши основные расходы на месяц и сроки, в которые вам эти средства понадобятся. Следите за тем, чтобы ваши расходы не превышали ваши доходы. Регулярно – один раз в неделю – сверяйте запланированные расходы с реальными.

2.

НЕ БЕРИТЕ ВЗАИМЫ, ПОКА НЕ ОТДАДИТЕ ПРЕЖНИЕ ДОЛГИ

Если у вас есть долги, то они должны стать статьей расхода номер один вашего бюджета еще до того, как вы приступите к оценке ваших нужд и потребностей на месяц. В случае если ваш долг высок и превышает ваши возможности, договаривайтесь о выплате долга частями. Лучше отдавать понемногу, чем не отдавать вообще! Помните, что оптимальный размер вашего долга не может превышать 30 % ваших ежемесячных доходов!



3.

СБЕРЕГАЙТЕ ОПРЕДЕЛЕННУЮ ЧАСТЬ ЗАРПЛАТЫ

Сберегать на «черный день» было правилом номер один, которому в России учили всегда. Новые тенденции в финансовом поведении, к сожалению, развиваются под лозунгами «Хочу здесь и сейчас!», «Возьми от жизни все!», «Потом будет поздно!», «Если у тебя этого нет, то ты хуже других!». Тем не менее, сохранять часть заработной платы нужно. Используйте для этого банковский депозит с возможностью его пополнения и откладывайте определенную часть ежемесячно. Помните, что ваша «подушка безопасности» должна составлять 2-3, а то и 6 ваших месячных зарплат.

4.

НЕ СОВЕРШАЙТЕ ИМПУЛЬСИВНЫХ ПОКУПОК

Как правило, вы совершаете незапланированные покупки в следующих случаях:

- ваш список покупок был составлен недостаточно тщательно. Извлеките из этого урок и планируйте более скрупулезно;
- вы любите новшества и покупаете товары для пробы. Не покупайте эти товары в дополнение к тому, что уже есть дома. А если покупаете, то заменяйте ими те, к которым вы привыкли;
- у вас улучшается настроение, когда вы совершаете покупки. Это один из признаков нарастающего стресса. И вам нужно думать не о походе по магазинам, а об элементарном отдыхе. Замените шопинг на прогулку в лесу или занятие спортом. Поверьте, вам станет легче!

5.

ДУМАЙТЕ О СООТНОШЕНИИ «КАЧЕСТВО - ЦЕНА»

От того, как вам удастся совместить одно с другим, будет зависеть ваше удовлетворение покупкой, настроение и иногда даже стоимость дальнейшего использования вашего товара. Бывает, что дешевый принтер становится очень дорогим в использовании, а недорогая обувь служит не дольше одного сезона или вовсе несколько месяцев. Оцените все «за» и «против» перед покупкой. Не пожалейте времени и поищите на рынке другие предложения. Не исключено, что они будут более выгодными.

ПРАВИЛА ЗАЩИТЫ ВАШЕГО КОШЕЛЬКА

ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ НУЖНО - ЭТО НЕОСПОРИМЫЙ ФАКТ! ЧТО ТРЕБУЕТСЯ ПРИНЯТЬ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТОБЫ ВЫ НЕ ОКАЗАЛИСЬ БЕЗОТВЕТСТВЕННЫМ ТРАНЖИРОМ, КОТОРЫЙ БОИТСЯ ДЕНЕГ В РУКАХ, ИЛИ У КОТОРОГО ЭТИ ДЕНЬГИ ПРОЖИГАЮТ КАРМАН? ВЫ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ, КАК ВАШИ НЕОГРАНИЧЕННЫЕ ЖЕЛАНИЯ МОГУТ БЫТЬ ДОСТИГНУТЫ ОГРАНИЧЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ.

1.

ПЛАНИРУЙТЕ СВОЙ БЮДЖЕТ НА МЕСЯЦ

Для начала оцените все свои доходы: это могут быть не только зарплаты членов семьи, но и доходы от сдачи недвижимости, проценты от денежных вкладов, деньги в подарок от близких, другое. Определите ваши основные расходы на месяц и сроки, в которые вам эти средства понадобятся. Следите за тем, чтобы ваши расходы не превышали ваши доходы. Регулярно – один раз в неделю – сверяйте запланированные расходы с реальными.

2.

НЕ БЕРИТЕ ВЗАИМЫ, ПОКА НЕ ОТДАДИТЕ ПРЕЖНИЕ ДОЛГИ

Если у вас есть долги, то они должны стать статьей расхода номер один вашего бюджета еще до того, как вы приступите к оценке ваших нужд и потребностей на месяц. В случае если ваш долг высок и превышает ваши возможности, договаривайтесь о выплате долга частями. Лучше отдавать понемногу, чем не отдавать вообще! Помните, что оптимальный размер вашего долга не может превышать 30 % ваших ежемесячных доходов!



3.

СБЕРЕГАЙТЕ ОПРЕДЕЛЕННУЮ ЧАСТЬ ЗАРПЛАТЫ

Сберегать на «черный день» было правилом номер один, которому в России учили всегда. Новые тенденции в финансовом поведении, к сожалению, развиваются под лозунгами «Хочу здесь и сейчас!», «Возьми от жизни все!», «Потом будет поздно!», «Если у тебя этого нет, то ты хуже других!». Тем не менее, сохранять часть заработной платы нужно. Используйте для этого банковский депозит с возможностью его пополнения и откладывайте определенную часть ежемесячно. Помните, что ваша «подушка безопасности» должна составлять 2-3, а то и 6 ваших месячных зарплат.

4.

НЕ СОВЕРШАЙТЕ ИМПУЛЬСИВНЫХ ПОКУПОК

Как правило, вы совершаете незапланированные покупки в следующих случаях:

- ваш список покупок был составлен недостаточно тщательно. Извлеките из этого урок и планируйте более скрупулезно;
- вы любите новшества и покупаете товары для пробы. Не покупайте эти товары в дополнение к тому, что уже есть дома. А если покупаете, то заменяйте ими те, к которым вы привыкли;
- у вас улучшается настроение, когда вы совершаете покупки. Это один из признаков нарастающего стресса. И вам нужно думать не о походе по магазинам, а об элементарном отдыхе. Замените шопинг на прогулку в лесу или занятие спортом. Поверьте, вам станет легче!

5.

ДУМАЙТЕ О СООТНОШЕНИИ «КАЧЕСТВО - ЦЕНА»

От того, как вам удастся совместить одно с другим, будет зависеть ваше удовлетворение покупкой, настроение и иногда даже стоимость дальнейшего использования вашего товара. Бывает, что дешевый принтер становится очень дорогим в использовании, а недорогая обувь служит не дольше одного сезона или вовсе несколько месяцев. Оцените все «за» и «против» перед покупкой. Не пожалейте времени и поищите на рынке другие предложения. Не исключено, что они будут более выгодными.

НАЛОГИ В НАШЕЙ ЖИЗНИ



Налоговый вычет — это возврат части **ранее уплаченного налога** на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д. Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах, — это то, что **претендовать** на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке 13 %.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru

В Финграмота Ставрополя http://vk.com/fingramota_stavkray

Полную информацию по вычетам вы можете получить на сайте http://www.nalog.ru/физические_лица/налоговые_вычеты



Дружи с финансами
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ - ВЕРНИ СВОЕ



НАЛОГИ В НАШЕЙ ЖИЗНИ



Налоговый вычет — это возврат части **ранее уплаченного налога** на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д. Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах, — это то, что **претендовать** на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке 13 %.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru

В Финграмота Ставрополя http://vk.com/fingramota_stavkray

Полную информацию по вычетам вы можете получить на сайте http://www.nalog.ru/физические_лица/налоговые_вычеты



Дружи с финансами
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ - ВЕРНИ СВОЕ



НЕКОТОРЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, О КОТОРЫХ ВЫ НЕ ЗНАЕТЕ

1.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА ОБУЧЕНИЕ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ОПЛАТИВШЕЕ:

- собственное обучение любой формы (дневной, вечерней, заочной, иной);
- обучение по очной форме своего ребенка (детей) в возрасте до 24 лет;
- обучение по очной форме своего бывшего опекаемого подопечного (подопечных) в возрасте до 18 лет;
- обучение (по очной форме) своего бывшего опекаемого подопечного (подопечных) в возрасте до 24 лет после прекращения над ними опеки или попечительства;
- обучение по очной форме своего брата или сестры в возрасте до 24 лет, приходящихся ему полнородными (т.е. имеющими с ним общих отца и мать), либо неполнородными (т.е. имеющими с ним только одного общего родителя).

- Например, при оплате обучения в размере 50 000 рублей в год вы можете рассчитывать на возврат 6 500 рублей в качестве налогового вычета.

2.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА ЛЕЧЕНИЕ И СИЛУ ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ, ОПЛАТИВШЕМУ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ:

- услуги по своему лечению;
- услуги по лечению супруга (супруги), своих родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет;
- медикаменты, назначенные налогоплательщику или его супругу (супруге), родителям и (или) детям в возрасте до 18 лет лечащим врачом и приобретенные за счет собственных средств;
- страховые взносы страховым организациям по договорам добровольного личного страхования налогоплательщика, договорам страхования супруга (супруги), родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет.

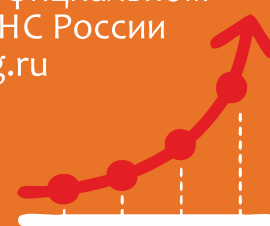
3.

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК ОБЛАДАЕТ ПРАВОМ НА ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В СЛУЧАЯХ:

- продажи недвижимого имущества;
- покупки жилья (дома, квартиры, комнаты и т.п.);
- строительства жилья или приобретение земельного участка для этих целей;
- выкупа у него имущества для государственных или муниципальных нужд.



Более подробную информацию можно получить на официальном Интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru



НЕКОТОРЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, О КОТОРЫХ ВЫ НЕ ЗНАЕТЕ

1.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА ОБУЧЕНИЕ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, ОПЛАТИВШЕЕ:

- собственное обучение любой формы (дневной, вечерней, заочной, иной);
- обучение по очной форме своего ребенка (детей) в возрасте до 24 лет;
- обучение по очной форме своего бывшего опекаемого подопечного (подопечных) в возрасте до 18 лет;
- обучение (по очной форме) своего бывшего опекаемого подопечного (подопечных) в возрасте до 24 лет после прекращения над ними опеки или попечительства;
- обучение по очной форме своего брата или сестры в возрасте до 24 лет, приходящихся ему полнородными (т.е. имеющими с ним общих отца и мать), либо неполнородными (т.е. имеющими с ним только одного общего родителя).

- Например, при оплате обучения в размере 50 000 рублей в год вы можете рассчитывать на возврат 6 500 рублей в качестве налогового вычета.

2.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА ЛЕЧЕНИЕ И СИЛУ ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕДИКАМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ, ОПЛАТИВШЕМУ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ:

- услуги по своему лечению;
- услуги по лечению супруга (супруги), своих родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет;
- медикаменты, назначенные налогоплательщику или его супругу (супруге), родителям и (или) детям в возрасте до 18 лет лечащим врачом и приобретенные за счет собственных средств;
- страховые взносы страховым организациям по договорам добровольного личного страхования налогоплательщика, договорам страхования супруга (супруги), родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет.

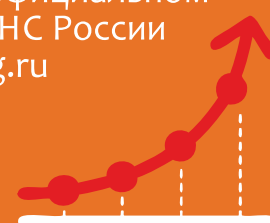
3.

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК ОБЛАДАЕТ ПРАВОМ НА ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В СЛУЧАЯХ:

- продажи недвижимого имущества;
- покупки жилья (дома, квартиры, комнаты и т.п.);
- строительства жилья или приобретение земельного участка для этих целей;
- выкупа у него имущества для государственных или муниципальных нужд.



Более подробную информацию можно получить на официальном Интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru



ПИРАМИДЫ И МОШЕННИЧЕСТВА НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ



В случае приобретения недвижимости на стадии долевого строительства покупателю достается квартира за значительно **меньшие деньги**, чем при покупке готового жилья. При этом реально увидеть собственную квартиру нельзя, она ведь только в плане строительства. Поэтому участие в долевом строительстве за собой всегда влечёт различные риски.

Как максимально **обезопасить** себя от рисков при участии в долевом строительстве?

Что предпринять в случае неудачной покупки (сделки)?

В настоящее время функционирует сайт «Интерактивная карта», www.nadzor26.ru. На карту нанесены все строящиеся объекты долевого строительства в масштабе Ставропольского края. В режиме реального времени **гражданин может найти** адрес интересующего объекта и получить всю имеющуюся информацию (о разрешительной документации, допущенных нарушениях и, как следствие, привлечении к административной ответственности, а также о сроках ввода в эксплуатацию, судебных спорах в отношении застройщиков и т.д.).

Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai

Информацию о долевом контроле и надзоре в области долевого строительства вы можете получить на сайте <http://nadzor26.ru/> в разделе «Деятельность»



Дружи
с финансами
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

КАК НЕ ОКАЗАТЬСЯ СРЕДИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ?

Несмотря на то, что **покупка недвижимости** на стадии строительства является **делом рискованным**, потребителей, желающих принять участие в долевом строительстве, становится все больше.



ПИРАМИДЫ И МОШЕННИЧЕСТВА НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ



В случае приобретения недвижимости на стадии долевого строительства покупателю достается квартира за значительно **меньшие деньги**, чем при покупке готового жилья. При этом реально увидеть собственную квартиру нельзя, она ведь только в плане строительства. Поэтому участие в долевом строительстве за собой всегда влечёт различные риски.

Как максимально **обезопасить** себя от рисков при участии в долевом строительстве?

Что предпринять в случае неудачной покупки (сделки)?

В настоящее время функционирует сайт «Интерактивная карта», www.nadzor26.ru. На карту нанесены все строящиеся объекты долевого строительства в масштабе Ставропольского края. В режиме реального времени **гражданин может найти** адрес интересующего объекта и получить всю имеющуюся информацию (о разрешительной документации, допущенных нарушениях и, как следствие, привлечении к административной ответственности, а также о сроках ввода в эксплуатацию, судебных спорах в отношении застройщиков и т.д.).

Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai

Информацию о долевом контроле и надзоре в области долевого строительства вы можете получить на сайте <http://nadzor26.ru/> в разделе «Деятельность»



Дружи
с финансами
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

КАК НЕ ОКАЗАТЬСЯ СРЕДИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ?

Несмотря на то, что **покупка недвижимости** на стадии строительства является **делом рискованным**, потребителей, желающих принять участие в долевом строительстве, становится все больше.



ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕОБХОДИМО:

1.

ВЫБРАТЬ ЗАСТРОЙЩИКА И ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Самая реальная оценка застройщика или инвестора – это уже реализованные ими объекты. Если в вашем населенном пункте уже много лет работает строительная компания, имеющая ряд успешно реализованных объектов, это хороший аргумент в пользу того, чтобы заключить с ней договор.

2.

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА И ЗНАТЬ СВОИ ПРАВА

Для защиты участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков принят Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Согласно последним изменениям, внесенным Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ, способами обеспечения исполнения обязательств по договору является страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. В случае неисполнения застройщиком своих обязательств перед гражданами, наступления страхового случая, средства, вложенные гражданами-дольщиками, будут возвращаться им в полном объеме. Под страховым случаем, в соответствии с текстом закона, подразумевается банкротство застройщика и решение суда об обращении взыскания на предмет залога.



КАКИЕ ПРЕДПРИНИМАТЬ ДЕЙСТВИЯ, ЕСЛИ ВЫ ВСЕ-ТАКИ ВОШЛИ В ЧИСЛО ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ?

В случае если вы участвуете в долевом строительстве и складывается неясная ситуация по исполнению обязательств со стороны застройщика, единственной рекомендацией является обращение в уполномоченный орган, осуществляющий на территории Ставропольского края государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Управление Ставропольского края по строительству и жилищному надзору - <http://nadzor26.ru> – «Горячая линия» 8-(8652)-26-14-71.

3.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР

Запросите у застройщика документы на земельный участок, разрешение на строительство, а также выясните, где и как им опубликована или размещена проектная декларация. Последнее является его прямой обязанностью на основании п. 1 ст. 3 закона о долевом строительстве. Ознакомьтесь с проектной декларацией.

4.

ДОГОВОР НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ С МОМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Если застройщик будет уклоняться от регистрации договора участия в долевом строительстве, то вам стоит насторожиться и сделать для себя соответствующие выводы.

5.

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- определение (описание) объекта долевого строительства, подлежащего передаче;
 - срок передачи застройщиком объекта долевого строительства;
 - цена договора, сроки и порядок ее уплаты;
 - гарантийный срок на объект долевого строительства.
- При отсутствии хотя бы одного из этих четырех условий договор не будет считаться заключенным.

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕОБХОДИМО:

1.

ВЫБРАТЬ ЗАСТРОЙЩИКА И ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Самая реальная оценка застройщика или инвестора – это уже реализованные ими объекты. Если в вашем населенном пункте уже много лет работает строительная компания, имеющая ряд успешно реализованных объектов, это хороший аргумент в пользу того, чтобы заключить с ней договор.

2.

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА И ЗНАТЬ СВОИ ПРАВА

Для защиты участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков принят Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Согласно последним изменениям, внесенным Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ, способами обеспечения исполнения обязательств по договору является страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. В случае неисполнения застройщиком своих обязательств перед гражданами, наступления страхового случая, средства, вложенные гражданами-дольщиками, будут возвращаться им в полном объеме. Под страховым случаем, в соответствии с текстом закона, подразумевается банкротство застройщика и решение суда об обращении взыскания на предмет залога.



КАКИЕ ПРЕДПРИНИМАТЬ ДЕЙСТВИЯ, ЕСЛИ ВЫ ВСЕ-ТАКИ ВОШЛИ В ЧИСЛО ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ?

В случае если вы участвуете в долевом строительстве и складывается неясная ситуация по исполнению обязательств со стороны застройщика, единственной рекомендацией является обращение в уполномоченный орган, осуществляющий на территории Ставропольского края государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Управление Ставропольского края по строительству и жилищному надзору - <http://nadzor26.ru> – «Горячая линия» 8-(8652)-26-14-71.

3.

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОР

Запросите у застройщика документы на земельный участок, разрешение на строительство, а также выясните, где и как им опубликована или размещена проектная декларация. Последнее является его прямой обязанностью на основании п. 1 ст. 3 закона о долевом строительстве. Ознакомьтесь с проектной декларацией.

4.

ДОГОВОР НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ С МОМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Если застройщик будет уклоняться от регистрации договора участия в долевом строительстве, то вам стоит насторожиться и сделать для себя соответствующие выводы.

5.

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- определение (описание) объекта долевого строительства, подлежащего передаче;
 - срок передачи застройщиком объекта долевого строительства;
 - цена договора, сроки и порядок ее уплаты;
 - гарантийный срок на объект долевого строительства.
- При отсутствии хотя бы одного из этих четырех условий договор не будет считаться заключенным.

КРЕДИТ: ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Перед подписанием кредитного договора тщательно изучите его, чтобы убедиться, что в нем нет условий, смысл которых вам не ясен. Если какие-либо условия кредитования вам непонятны, просите разъяснения и соответствующие документы у сотрудников банка. Если вы не получили ответов на свои вопросы, лучше отложите принятие решения о получении кредита.

ВНИМАНИЕ!

В случае если действия кредитной организации ущемляют ваши права, следует:

- подать письменную претензию на имя руководителя банка;
- при отсутствии реакции или ответа, удовлетворяющего вас, обратиться за консультацией к юристам;
- воспользоваться помощью Роспотребнадзора или общества по защите прав потребителей;
- обратиться к услугам финансового омбудсмена <http://arb.ru/b2c/abuse/>;
- вашим правом остается подача иска в суд.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai



Дружи
с финансами
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

КРЕДИТ – ДЕЛО ЗАМАНЧИВОЕ

Если не хватает средств, то можно взять их в банке, решить свои проблемы и расплатиться с банком по долгам. **Запомните** основные условия, **связанные** с получением кредита.



КРЕДИТ: ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Перед подписанием кредитного договора тщательно изучите его, чтобы убедиться, что в нем нет условий, смысл которых вам не ясен. Если какие-либо условия кредитования вам непонятны, просите разъяснения и соответствующие документы у сотрудников банка. Если вы не получили ответов на свои вопросы, лучше отложите принятие решения о получении кредита.

ВНИМАНИЕ!

В случае если действия кредитной организации ущемляют ваши права, следует:

- подать письменную претензию на имя руководителя банка;
- при отсутствии реакции или ответа, удовлетворяющего вас, обратиться за консультацией к юристам;
- воспользоваться помощью Роспотребнадзора или общества по защите прав потребителей;
- обратиться к услугам финансового омбудсмена <http://arb.ru/b2c/abuse/>;
- вашим правом остается подача иска в суд.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkrai



Дружи
с финансами
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ ГРАЖДАН

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

КРЕДИТ – ДЕЛО ЗАМАНЧИВОЕ

Если не хватает средств, то можно взять их в банке, решить свои проблемы и расплатиться с банком по долгам. **Запомните** основные условия, **связанные** с получением кредита.



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПОЛУЧЕНИЕМ КРЕДИТА

1.

СРОК ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО И ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТА - ДО 5 ЛЕТ; ДЛЯ ИПОТЕЧНОГО - ДО 30 ЛЕТ

Эти ограничения не жесткие. Если у вас положительная

кредитная история, вы можете рассчитывать на более длительные потребительские и целевые кредиты.

Процентная ставка предлагается банком. Это стоимость кредита, то есть плата за пользование средствами банка в личных целях. Банки рискуют и, назначая ставку, действуют по простому принципу: чем менее обеспечен кредит, тем выше его ставка. Объявленная ставка — это всегда номинальная ставка (очевидные издержки). Необходимо обращать внимание на эффективную ставку — это дополнительные платежи (комиссии). Дополнительные платежи и комиссии банка — это скрытые издержки по кредиту. А если придется платить штраф за просрочку платежей, то издержки еще более вырастут.

Дополнительные платежи (комиссии), которые сегодня признаны незаконными:

- комиссия за рассмотрение кредитной заявки;
- комиссия за выдачу кредита;
- комиссия за открытие и ведение ссудного счета;
- плата за выдачу справок о состоянии задолженности заемщика;

- комиссии, уплаченные третьей стороне по требованию кредитного договора с банком (например, страхование жизни или залога, услуги оценщика залога, нотариальные услуги).

2.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА — ЭТО ГАРАНТИИ, КОТОРЫЕ НУЖНЫ БАНКУ, ЧТОБЫ ВЕРНУТЬ СЕБЕ ДЕНЬГИ В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Банк может потребовать от вас предоставить в залог свое имущество или обеспечить поручительство третьих лиц.

3.

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Самая выгодная ситуация для банка, когда заемщик вносит по графику регулярный платеж.

Самая выгодная ситуация для вас — быстрое снижение суммы основного долга или полное погашение кредита.

Вы имеете право **без согласия банка** досрочно погашать свои кредиты, как полностью, так и частично. Единственное условие: надо заранее, не менее чем за 30 дней до дня возврата, сообщить о своем желании банку. Банк может установить в кредитном договоре более короткий срок уведомления. В этом случае проценты вами уплачиваются только за фактический срок пользования кредитом.

ДЕЙСТВИЯ ЗАЕМЩИКА, ИСПЫТЫВАЮЩЕГО ФИНАНСОВЫЕ ТРУДНОСТИ

Если у вас возникли временные финансовые затруднения, и по каким-либо причинам невозможно вовремя внести ежемесячный платеж за кредит, не ждите, когда банк сам предъявит свои претензии. В данном случае вам необходимо:

- внимательно перечитать кредитный договор в части прав и обязанностей сторон, ответственности заемщика за нарушение срока возврата кредита;
- обратиться в банк с заявлением о невозможности полного выполнения обязательств по кредитному договору с подробным объяснением причин этих затруднений. Обсудить с представителем банка возможные сроки их выполнения;
- не обострять ситуацию с банком, продолжать делать выплаты в максимальном размере, в котором можете себе позволить;
- ни в коем случае не рекомендуется «прятаться» от банка — игнорировать напоминания о просрочке платежа.

Ряд банков предлагают кредиты на погашение кредитов в других банках. Причем новые кредиты могут быть получены на более благоприятных для заемщика условиях.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПОЛУЧЕНИЕМ КРЕДИТА

1.

СРОК ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО И ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТА - ДО 5 ЛЕТ; ДЛЯ ИПОТЕЧНОГО - ДО 30 ЛЕТ

Эти ограничения не жесткие. Если у вас положительная

кредитная история, вы можете рассчитывать на более длительные потребительские и целевые кредиты.

Процентная ставка предлагается банком. Это стоимость кредита, то есть плата за пользование средствами банка в личных целях. Банки рискуют и, назначая ставку, действуют по простому принципу: чем менее обеспечен кредит, тем выше его ставка. Объявленная ставка — это всегда номинальная ставка (очевидные издержки). Необходимо обращать внимание на эффективную ставку — это дополнительные платежи (комиссии). Дополнительные платежи и комиссии банка — это скрытые издержки по кредиту. А если придется платить штраф за просрочку платежей, то издержки еще более вырастут.

Дополнительные платежи (комиссии), которые сегодня признаны незаконными:

- комиссия за рассмотрение кредитной заявки;
- комиссия за выдачу кредита;
- комиссия за открытие и ведение ссудного счета;
- плата за выдачу справок о состоянии задолженности заемщика;

- комиссии, уплаченные третьей стороне по требованию кредитного договора с банком (например, страхование жизни или залога, услуги оценщика залога, нотариальные услуги).

2.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА — ЭТО ГАРАНТИИ, КОТОРЫЕ НУЖНЫ БАНКУ, ЧТОБЫ ВЕРНУТЬ СЕБЕ ДЕНЬГИ В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Банк может потребовать от вас предоставить в залог свое имущество или обеспечить поручительство третьих лиц.

3.

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Самая выгодная ситуация для банка, когда заемщик вносит по графику регулярный платеж.

Самая выгодная ситуация для вас — быстрое снижение суммы основного долга или полное погашение кредита.

Вы имеете право **без согласия банка** досрочно погашать свои кредиты, как полностью, так и частично. Единственное условие: надо заранее, не менее чем за 30 дней до дня возврата, сообщить о своем желании банку. Банк может установить в кредитном договоре более короткий срок уведомления. В этом случае проценты вами уплачиваются только за фактический срок пользования кредитом.

ДЕЙСТВИЯ ЗАЕМЩИКА, ИСПЫТЫВАЮЩЕГО ФИНАНСОВЫЕ ТРУДНОСТИ

Если у вас возникли временные финансовые затруднения, и по каким-либо причинам невозможно вовремя внести ежемесячный платеж за кредит, не ждите, когда банк сам предъявит свои претензии. В данном случае вам необходимо:

- внимательно перечитать кредитный договор в части прав и обязанностей сторон, ответственности заемщика за нарушение срока возврата кредита;
- обратиться в банк с заявлением о невозможности полного выполнения обязательств по кредитному договору с подробным объяснением причин этих затруднений. Обсудить с представителем банка возможные сроки их выполнения;
- не обострять ситуацию с банком, продолжать делать выплаты в максимальном размере, в котором можете себе позволить;
- ни в коем случае не рекомендуется «прятаться» от банка — игнорировать напоминания о просрочке платежа.

Ряд банков предлагают кредиты на погашение кредитов в других банках. Причем новые кредиты могут быть получены на более благоприятных для заемщика условиях.

ПЛАТЕЖНАЯ (БАНКОВСКАЯ) КАРТА



ТРАТИЛИ НЕ ВЫ? – ВЕРНЕМ ДЕНЬГИ

Платежные системы Visa и Mastercard позволяют в течение 30 дней с момента совершения покупки опротестовать списание денежных средств с вашей карты. Если с вашей карты списались деньги, которые вы лично не тратили, срочно обратитесь в свой банк и напишете заявление о данном инциденте. Вероятность, что деньги вернут, очень высока.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте
на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkray



ПЛАТЕЖНАЯ (БАНКОВСКАЯ) КАРТА

уже давно превратилась в важнейший инструмент повседневной жизни. Она избавляет от необходимости посещения банка и позволяет провести все основные операции: снять наличные, осуществить перечисления и оплатить покупки. С помощью платежных карт выплачиваются зарплаты и выдаются кредиты.



ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

ПЛАТЕЖНАЯ (БАНКОВСКАЯ) КАРТА



ТРАТИЛИ НЕ ВЫ? – ВЕРНЕМ ДЕНЬГИ

Платежные системы Visa и Mastercard позволяют в течение 30 дней с момента совершения покупки опротестовать списание денежных средств с вашей карты. Если с вашей карты списались деньги, которые вы лично не тратили, срочно обратитесь в свой банк и напишете заявление о данном инциденте. Вероятность, что деньги вернут, очень высока.



Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014–2016 годы»

Вопросы и предложения отправляйте
на e-mail: ucmfsk@mfsk.ru



Финграмота Ставрополя
http://vk.com/fingramota_stavkray



ПЛАТЕЖНАЯ (БАНКОВСКАЯ) КАРТА

уже давно превратилась в важнейший инструмент повседневной жизни. Она избавляет от необходимости посещения банка и позволяет провести все основные операции: снять наличные, осуществить перечисления и оплатить покупки. С помощью платежных карт выплачиваются зарплаты и выдаются кредиты.



ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТЕЖНОЙ (БАНКОВСКОЙ) КАРТОЙ

1.

ЛЕГЧЕ ВСЕГО МОЖНО УКРАСТЬ ВАШИ ДЕНЬГИ, ЕСЛИ

- вы сообщите кому-либо идентификатор, постоянный и одноразовый пароль к онлайн-сервису;
- вы подключите онлайн сервис (например, «Сбербанк онлайн») к чужому телефону;
- вы храните ПИН-код рядом с картой;
- вы сообщите свой ПИН-код при оплате товаров в Интернете;
- у вас нет услуги СМС-информирование банка.

2.

В СЛУЧАЕ УТРАТЫ КАРТЫ

Очень важно помнить, что вы несёте ответственность за несанкционированное использование платежной карты в случае её утраты (кражи или утери). После обнаружения факта утраты платежной карты и (или) её использования без вашего согласия необходимо незамедлительно уведомить об этом банк.

Для этого необходимо всегда иметь при себе контактные телефоны банка и номер самой платежной карты (телефон указан на обратной стороне карты) в записной книжке, мобильном телефоне или других носителях информации, но не рядом с записью о ПИН-коде.

3.

ПРИ ОПЛАТЕ ПОКУПОК В ИНТЕРНЕТЕ

Заведите отдельную виртуальную карту (например, Visa Virtual Account, Internet use only) для оплаты покупок через

Интернет и установите для нее размер денежных средств, необходимый для оплаты конкретного товара или услуги. Срок действия данной карты составляет в основном от 3 месяцев до 1 года. Это защитит вашу основную карту от несанкционированного использования.

Не вводите и не сообщайте ваш ПИН-код при работе в Интернете.

Следует пользоваться интернет-сайтами только известных и проверенных организаций торговли и услуг.

4.

КАРТА - ОТДЕЛЬНО, ПИН-КОД - ОТДЕЛЬНО

Получив в банке ПИН-код, выпущенный к вашей платежной карте, запомните его. Не храните информацию о ПИН-коде рядом с картой. Никому и никогда не передавайте информацию о своём ПИН-коде, сохраняйте его полную секретность.

5.

БАЛАНС НА КАРТЕ ≤ МЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

Не храните на карте денежные средства, превышающие ваш месячный объем необходимых

затрат. Хотя деньги на карте и лучше, чем деньги под матрасом, но это тоже риск — карту можно потерять, ее могут украсть, и, если ПИН-код известен преступникам, то ваши деньги могут снять в банкомате. Поэтому все крупные суммы денег размещайте в банковский вклад.

6.

ПРИ СОВЕРШЕНИИ ПОКУПОК В МАГАЗИНАХ

Не используйте платежные карты в организациях торговли и услуг, не вызывающих

доверие. Требуйте проведения операций с платежной картой только в вашем присутствии, не позволяйте уносить ее из поля вашего зрения. Сохраняйте чеки после оплаты покупок по платежной карте, не оставляйте чеки в торговой точке: помните, что информацией на чеках могут незаконно воспользоваться злоумышленники.

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТЕЖНОЙ (БАНКОВСКОЙ) КАРТОЙ

1.

ЛЕГЧЕ ВСЕГО МОЖНО УКРАСТЬ ВАШИ ДЕНЬГИ, ЕСЛИ

- вы сообщите кому-либо идентификатор, постоянный и одноразовый пароль к онлайн-сервису;
- вы подключите онлайн сервис (например, «Сбербанк онлайн») к чужому телефону;
- вы храните ПИН-код рядом с картой;
- вы сообщите свой ПИН-код при оплате товаров в Интернете;
- у вас нет услуги СМС-информирование банка.

2.

В СЛУЧАЕ УТРАТЫ КАРТЫ

Очень важно помнить, что вы несёте ответственность за несанкционированное использование платежной карты в случае её утраты (кражи или утери). После обнаружения факта утраты платежной карты и (или) её использования без вашего согласия необходимо незамедлительно уведомить об этом банк.

Для этого необходимо всегда иметь при себе контактные телефоны банка и номер самой платежной карты (телефон указан на обратной стороне карты) в записной книжке, мобильном телефоне или других носителях информации, но не рядом с записью о ПИН-коде.

3.

ПРИ ОПЛАТЕ ПОКУПОК В ИНТЕРНЕТЕ

Заведите отдельную виртуальную карту (например, Visa Virtual Account, Internet use only) для оплаты покупок через

Интернет и установите для нее размер денежных средств, необходимый для оплаты конкретного товара или услуги. Срок действия данной карты составляет в основном от 3 месяцев до 1 года. Это защитит вашу основную карту от несанкционированного использования.

Не вводите и не сообщайте ваш ПИН-код при работе в Интернете.

Следует пользоваться интернет-сайтами только известных и проверенных организаций торговли и услуг.

4.

КАРТА - ОТДЕЛЬНО, ПИН-КОД - ОТДЕЛЬНО

Получив в банке ПИН-код, выпущенный к вашей платежной карте, запомните его. Не храните информацию о ПИН-коде рядом с картой. Никому и никогда не передавайте информацию о своём ПИН-коде, сохраняйте его полную секретность.

5.

БАЛАНС НА КАРТЕ ≤ МЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

Не храните на карте денежные средства, превышающие ваш месячный объем необходимых

затрат. Хотя деньги на карте и лучше, чем деньги под матрасом, но это тоже риск — карту можно потерять, ее могут украсть, и, если ПИН-код известен преступникам, то ваши деньги могут снять в банкомате. Поэтому все крупные суммы денег размещайте в банковский вклад.

6.

ПРИ СОВЕРШЕНИИ ПОКУПОК В МАГАЗИНАХ

Не используйте платежные карты в организациях торговли и услуг, не вызывающих

доверие. Требуйте проведения операций с платежной картой только в вашем присутствии, не позволяйте уносить ее из поля вашего зрения. Сохраняйте чеки после оплаты покупок по платежной карте, не оставляйте чеки в торговой точке: помните, что информацией на чеках могут незаконно воспользоваться злоумышленники.